

## دستورالعمل اعطای اعتبار ایجاد شرکت نوپا در پارک علم و فناوری دانشگاه تهران

### مقدمه

پارک علم و فناوری دانشگاه تهران با توجه به اهداف و مأموریت‌های خود در اساسنامه مصوب، به منظور حمایت از شرکت‌های رشدی مستقر در پرداخت هزینه‌های استقرار و رشد، تسهیلاتی به عنوان "اعتبار ایجاد شرکت نوپا" به شرکت اختصاص می‌دهد. دستورالعمل حاضر به همین منظور تدوین شده است. (دستورالعمل حاضر، جایگزین دستورالعمل اعطای اعتبار خدماتی به شرکت‌های مستقر در پارک مصوب هیات رئیسه پارک مورخ ۹۴/۰۸/۲۸ به شماره ثبت ۱۸۰/۲۸۸۵۸۵ مورخ ۹۵/۰۹/۲۸ می‌باشد.)

### ماده ۱- شرایط اولیه اخذ اعتبار

- ۱-۱ - استفاده از این اعتبار مخصوص شرکت‌های رشدی می‌باشد.
- ۱-۲ - حداقل باید ۱۸ ماه از دوره رشد شرکت باقی مانده باشد.
- ۱-۳ - حداقل ۴۵ درصد از سهام داران تخصصی شرکت می‌بایست تمام وقت باشند.
- ۱-۴ - ترکیب سهام داران از نظر پارک می‌بایست مناسب باشد.
- ۱-۵ - هر شرکت فقط یک بار می‌تواند از این اعتبار استفاده کند.
- ۱-۶ - شرکت می‌بایست قرارداد اعتبار را منعقد نماید.
- ۱-۷ - تصمیم‌گیری در خصوص شرکت‌های واجد شرایط دریافت اعتبار، در پایان دوره سه ماهه آزمایشی استقرار و بر اساس توصیه نامه راهبران و نحوه فعالیت شرکت در این مدت انجام می‌شود.

تبصره ۱: اگر شرکت در پارک یا مرکز رشد دیگر از این اعتبار استفاده کرده باشد، دیگر مشمول این دستورالعمل نخواهد بود.  
تبصره ۲: سهام دار تمام وقت: شخصی است که در لیست بیمه شرکت قرار داشته باشد و به معنای عرف در شرکت حضور تمام وقت داشته باشد.

### ماده ۲- ردیف‌های اعتباری و میزان اعتبار

- ۲-۱ - اعتبار هر دوره پذیرش بر اساس مصوبه هیات امنای پارک مشخص می‌شود.
- ۲-۲ - توزیع اعتبار در ردیف‌های اعتباری به شرح جدول زیر است:

عنوان ردیف اعتباری	درصد از کل
پرسنلی	۴۵
اجاره	۳۵
تجهیزات	۱۰
تجاری سازی	۱۰
جمع کل	۱۰۰

۲-۳ - برای شرکت هایی که سهام داران تخصصی تمام وقت آن ها بیش از ۶۰ درصد باشند، در صورت تقاضای شرکت و موافقت پارک و در زمان دومین تخصیص ۶ ماهه، مبلغ اعتبار ۳۳ درصد دیگر افزایش می یابد که با نظر شرکت به سرجمع هر یک از ردیف های اعتباری می تواند افزوده شود.

### ماده ۳- تخصیص و پرداخت اعتبار

- ۳-۱ - این اعتبار در ۳ مرحله ۶ ماهه و بر اساس گزارش نظارت مرکز رشد تخصیص می یابد. تخصیص مرحله آخر منوط به دریافت امتیاز لازم از ارزیابی عملکرد سالانه خواهد بود.
- ۳-۲ - ردیف های تجهیزات و تجاری سازی به طور کامل در ابتدای قرارداد تخصیص می یابد.
- ۳-۳ - شرکت می تواند از این اعتبار برای پرداخت هزینه های مشمول از ابتدای دوره استقرار رشد خود استفاده نماید.
- ۳-۴ - پرداخت اعتبار تا سقف تخصیص هر یک از ردیف های اعتباری و بر اساس ارائه مدارک هزینه کرد قابل قبول انجام می شود.

تبصره ۳: پرداخت هزینه های اجاره، داشتن اظهارنامه های مالی مطابق مقررات (گزارشات فصلی، اظهارنامه های ارزش افزوده سه ماهه و اظهارنامه سالانه و تراز پایان سال) و ارائه منظم لیست های بیمه برای شرکت های رشد اجباری است.

تبصره ۴: پرداخت اجاره بها در هر صورت برای شرکت الزامی است و منوط به دریافت اعتبار ایجاد شرکت نوپا نمی باشد.

### ماده ۴- تضامین

شرکت برای دریافت اعتبار ایجاد شرکت نوپا موظف به ارائه تضامین معادل سه برابر مبلغ کل اعتبار و بر اساس قوانین جاری پارک، می باشد.

### ماده ۵- نحوه بازپرداخت و لغو اعتبار

- ۵-۱ - در صورتی که پارک به هر دلیلی از عملکرد شرکت ناراضی باشد، پارک می تواند نسبت به فسخ قرارداد اعطای اعتبار اقدام نماید. در این صورت شرکت ملزم به بازپرداخت یکجای اعتبار دریافتی در زمان تسویه حساب با پارک خواهد بود.
- ۵-۲ - در صورتی که به دلیل قصور یا تخلف شرکت، قرارداد عضویت شرکت فسخ شود، قرارداد اعطای اعتبار نیز فسخ شده و شرکت ملزم به بازپرداخت یکجای اعتبار دریافتی در زمان تسویه حساب با پارک خواهد بود.
- ۵-۳ - شرکت موظف است کل اعتبار ایجاد شرکت نوپا دریافت شده در دوره استقرار رشد را به صورت اقساطی حداکثر طی مدت ۲ سال از زمان خاتمه دوره رشد تسویه نماید. علاوه بر بازپرداخت اصل اعتبار دریافتی، شرکت مکلف است رویالیتی مورد توافق (به تناسب اعتبار دریافتی) را مطابق مفاد ماده ۶ به پارک پرداخت نماید.

### ماده ۶- رویالیتی

- ۶-۱ - رویالیتی تا سقف اعتبار پایه، معادل ۱,۵ درصد از درآمد شرکت بعد از کسر ۸۵ درصد هزینه کالاهای تولیدی، مطابق اظهارنامه مالیاتی می باشد که شرکت مکلف است سالانه به پارک پرداخت نماید.
- ۶-۲ - در صورتی که شرکت از ۳۳ درصد افزایش اعتبار استفاده کرده باشد، رویالیتی به ۲ درصد افزایش خواهد یافت.
- ۶-۳ - اگر سود شرکت کمتر از ۳ برابر مبلغ رویالیتی باشد، پرداخت رویالیتی با درخواست شرکت می تواند به مدت یکسال به تاخیر بیفتد. شرکت فقط یک بار مجاز به استفاده از مزایای این بند می باشد.
- ۶-۴ - حداکثر پرداخت رویالیتی توسط شرکت به پارک، از ۵ برابر اعتبار دریافتی تجاوز نمی کند و شرکت پس از آن از پرداخت رویالیتی معاف است.

۶-۵ - در هر زمان که شرکت درخواست نماید، می تواند با پرداخت مبلغی معادل ۳ برابر کل اعتبار دریافت شده، نسبت به بازخرید رویالیتی اقدام نماید.

این دستورالعمل در ۶ ماده و ۴ تبصره در تاریخ ۱۳/۰۲/۱۳۹۶ به تصویب هیات رئیسه پارک علم و فناوری دانشگاه تهران رسید.